LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- Tendance à la baisse des mises en chantier en août dans la RMR de Hamilton.
- La diminution des mises en chantier dans la ville de Hamilton explique le recul.
- Tendance relativement stable des mises en chantier en août dans la RMR de Brantford.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

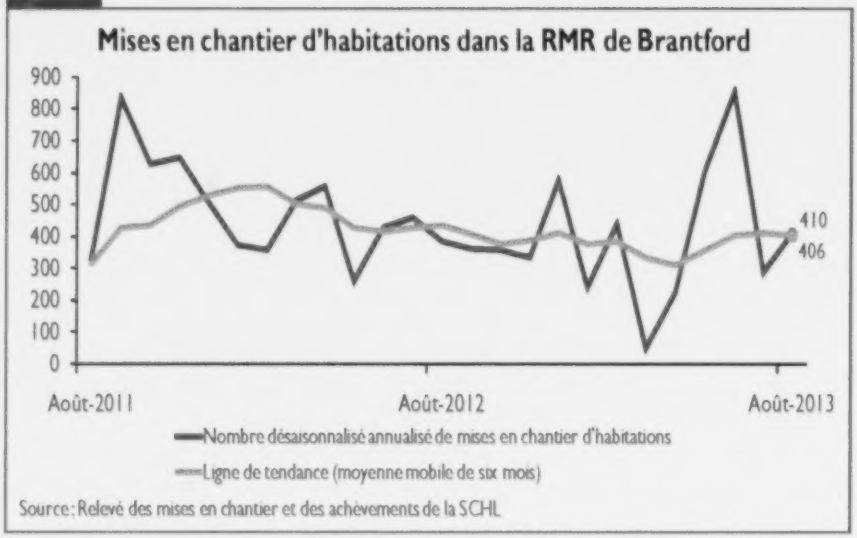
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Tendance à la baisse des mises en chantier en août dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 2 828, comparativement à 3 060 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Pour un deuxième mois de suite, la diminution s'explique essentiellement par un repli dans le segment des maisons en rangée dans la ville de Hamilton.

À l'inverse, le nombre de maisons en rangée commencées dans la ville de Burlington a augmenté parce que les acheteurs continuent de délaisser les maisons individuelles pour se tourner vers ce type de logement. Depuis le début de l'année, 139 maisons en rangée ont été commencées dans la ville de Burlington, une augmentation par rapport à 90 pour les huit premiers mois de 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a diminué de 29 % pendant la même période.

Figure 2



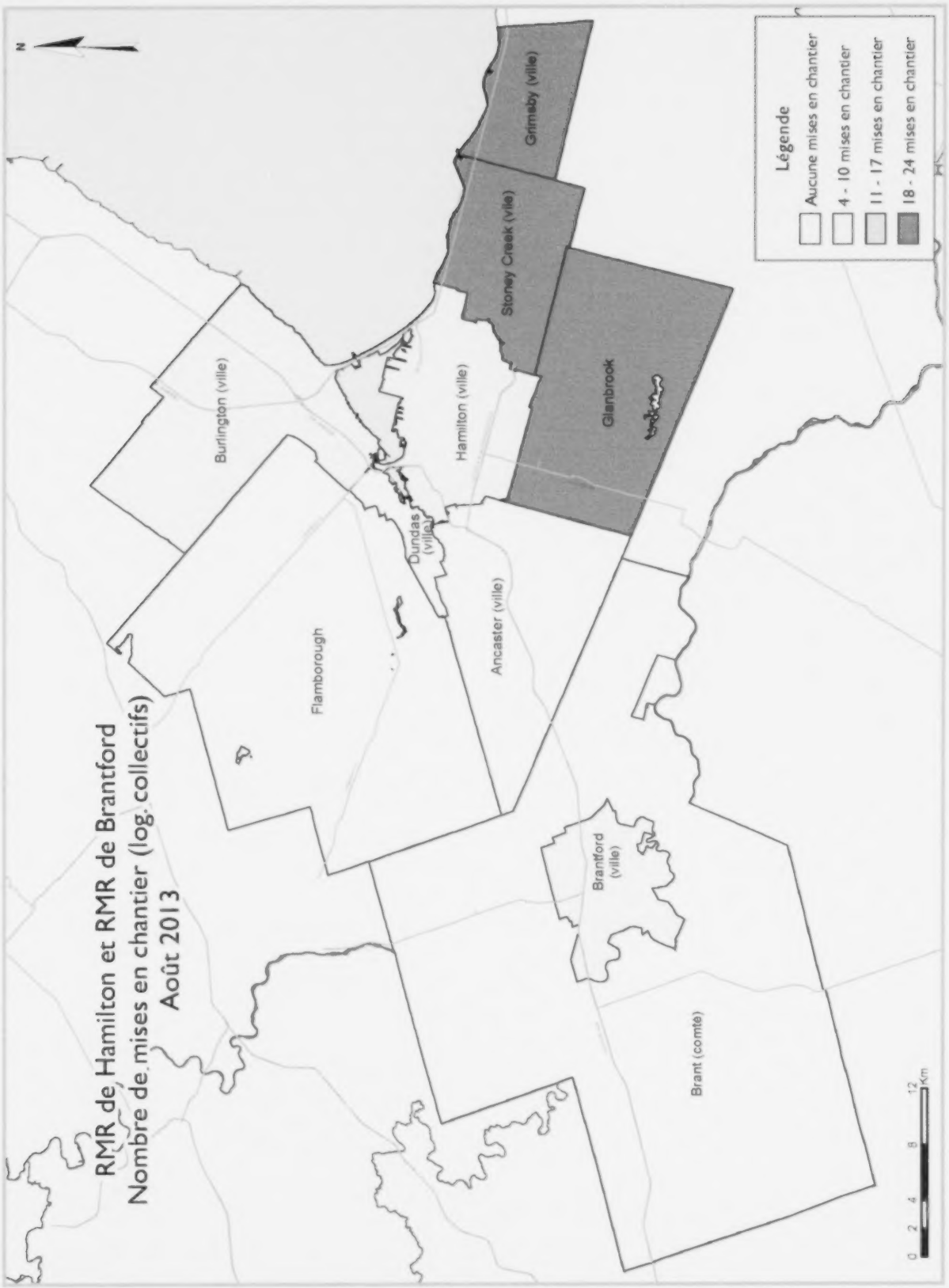
Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

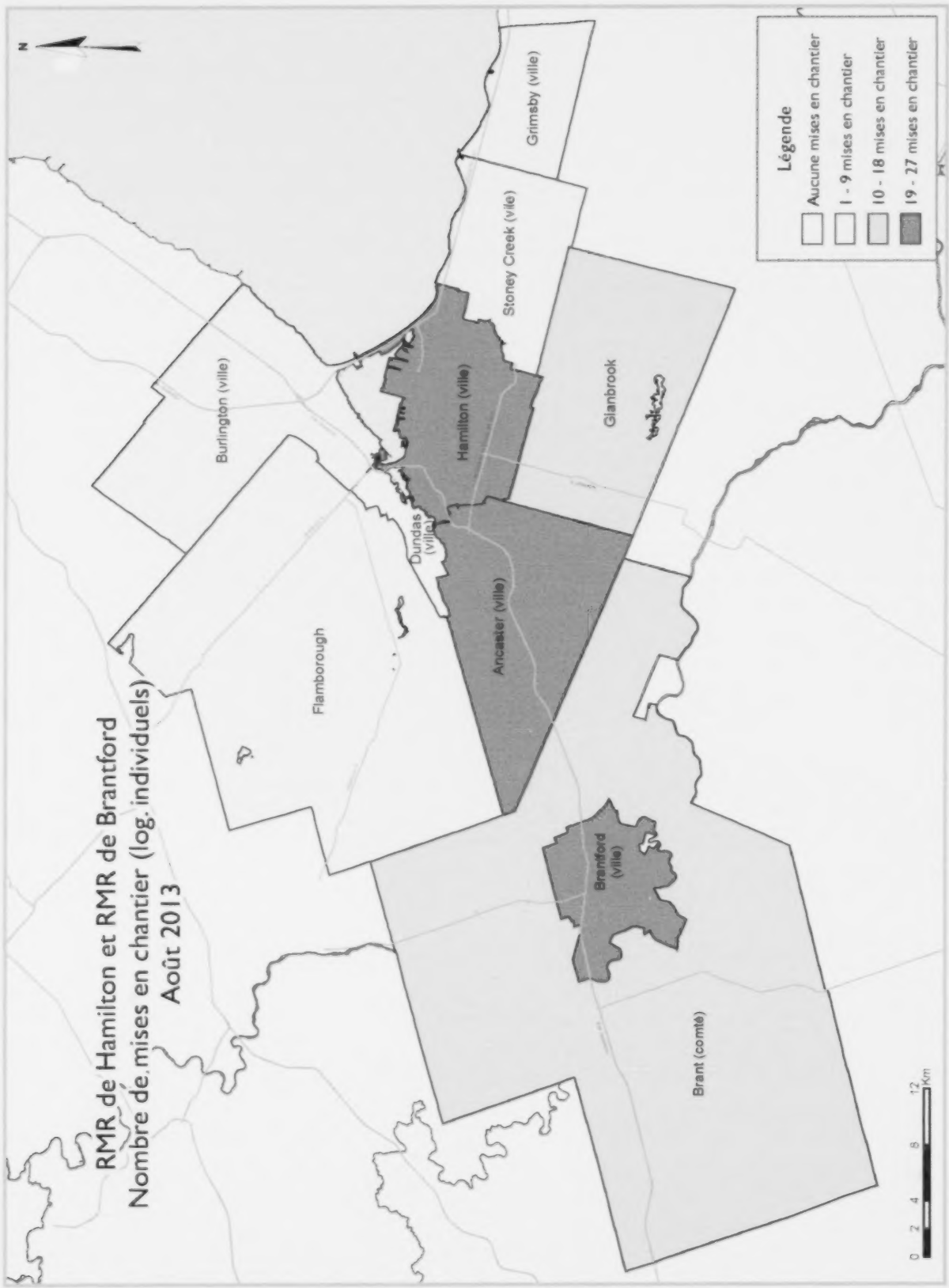
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

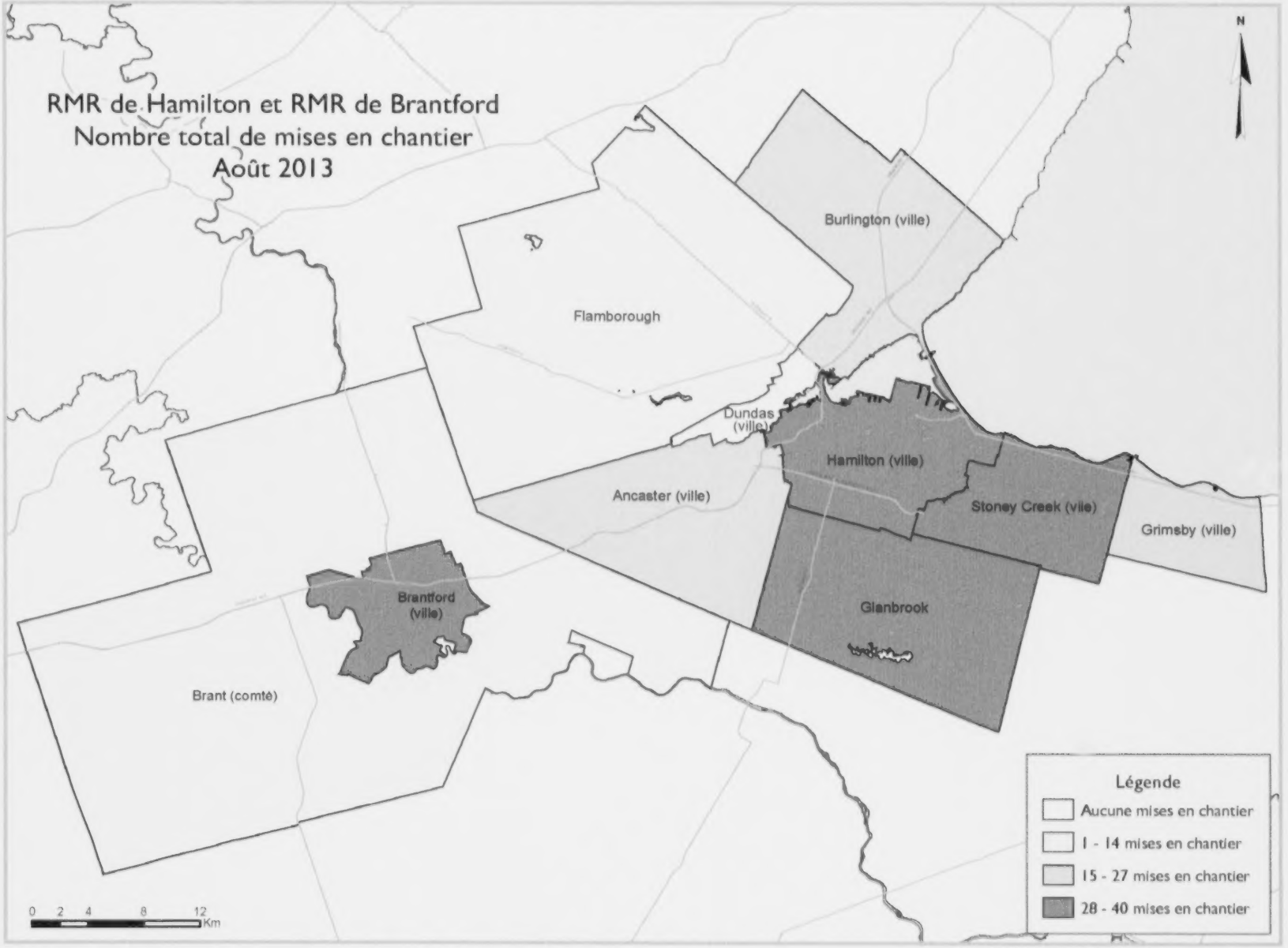
Tendance relativement stable des mises en chantier en août dans la RMR de Brantford

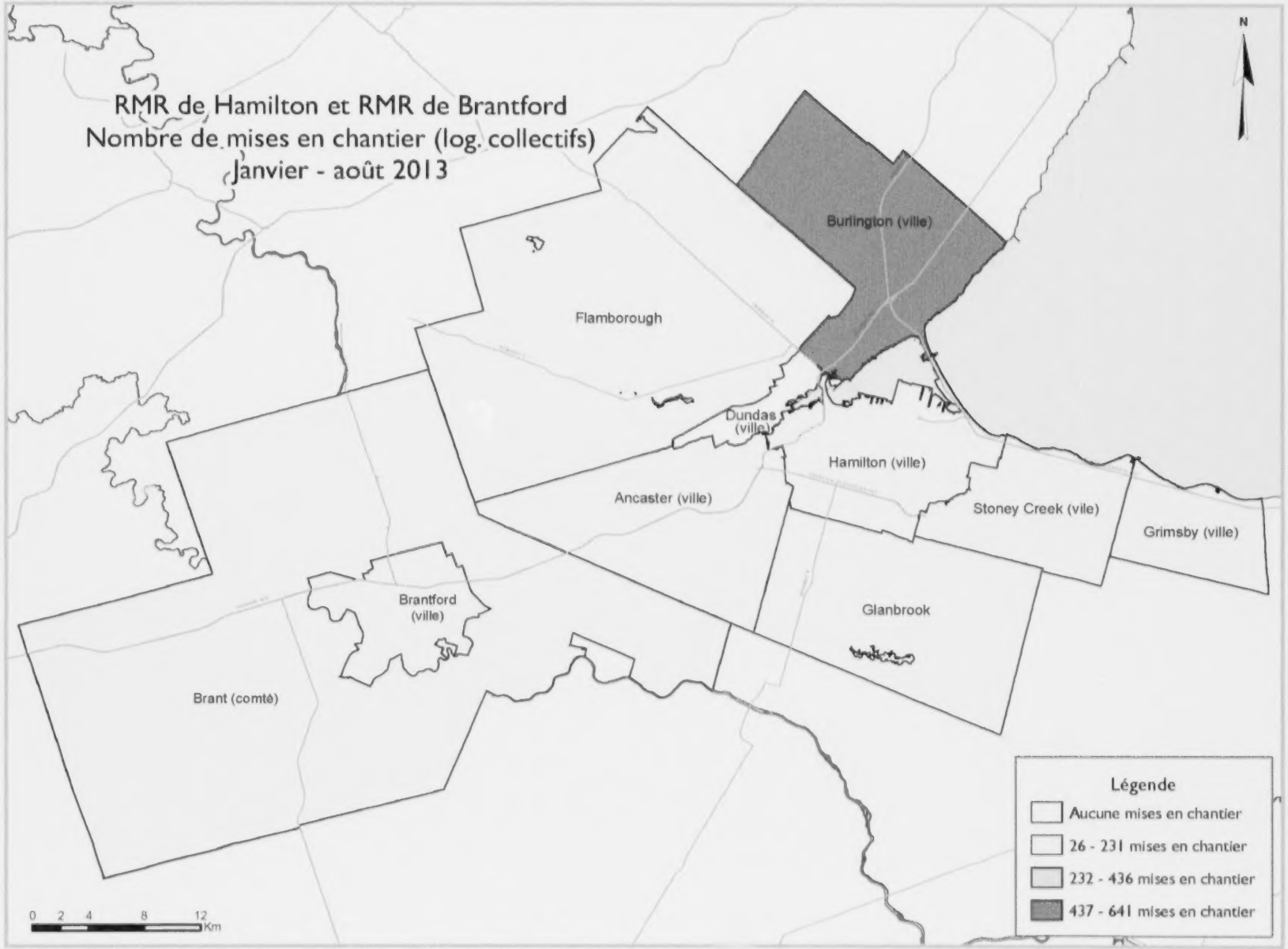
La tendance des mises en chantier n'a presque pas bougé dans la RMR de Brantford en août 2013, ce qui indique que les activités de construction locales se stabilisent. L'amélioration des conditions économiques et la plus forte migration d'acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les prix sont plus élevés, ont favorisé la construction résidentielle dans la RMR de Brantford.

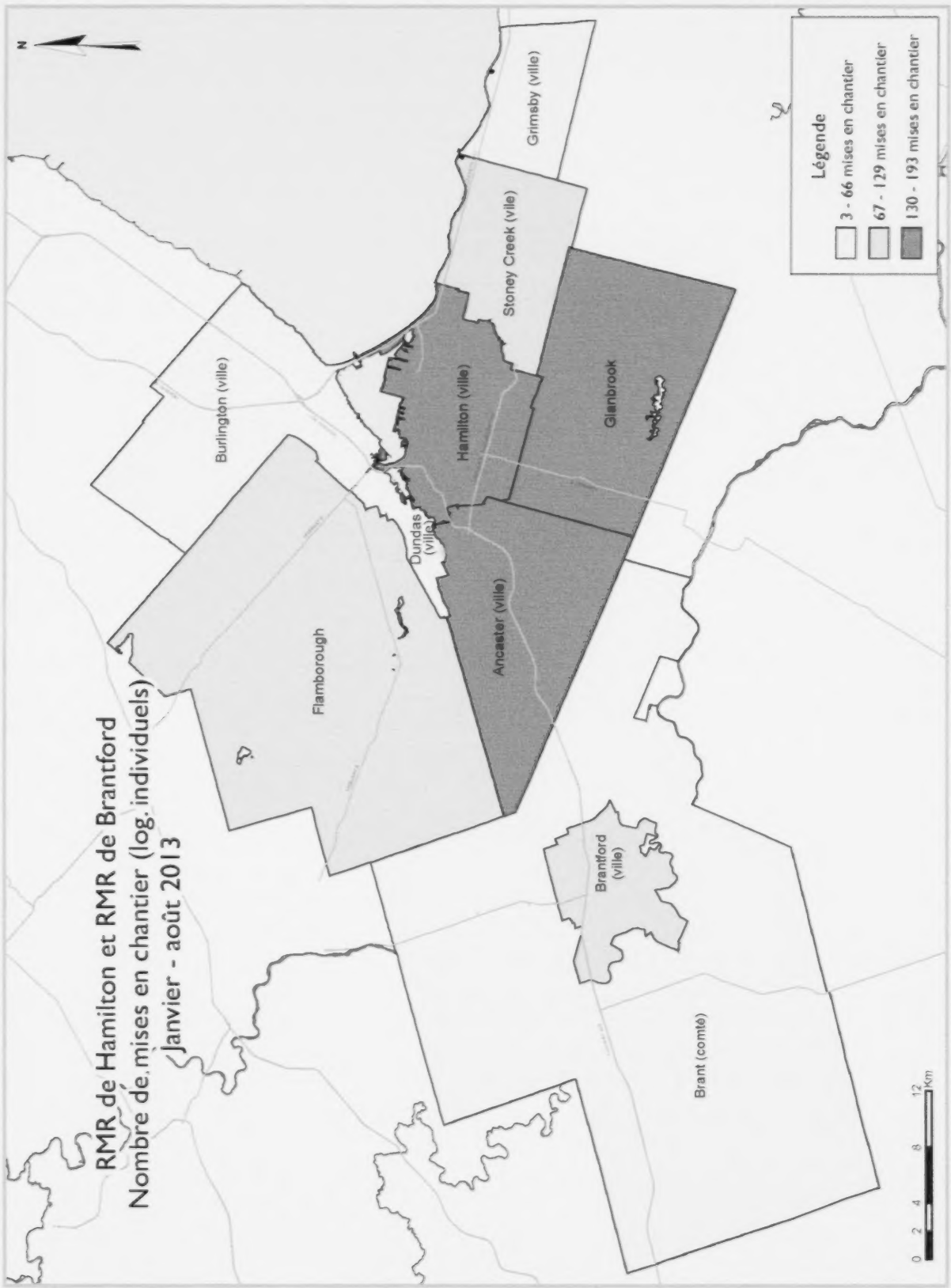
Une analyse par sous-marché révèle que le total des mises en chantier dans la ville de Brantford a augmenté en août 2013 en raison de meilleurs résultats dans le segment des maisons individuelles. Il s'agit du nombre le plus élevé de mises en chantier de maisons individuelles dans la ville de Brantford depuis juin 2011. Dans le comté de Brant cependant, le total des mises en chantier a légèrement diminué par rapport à août 2011.

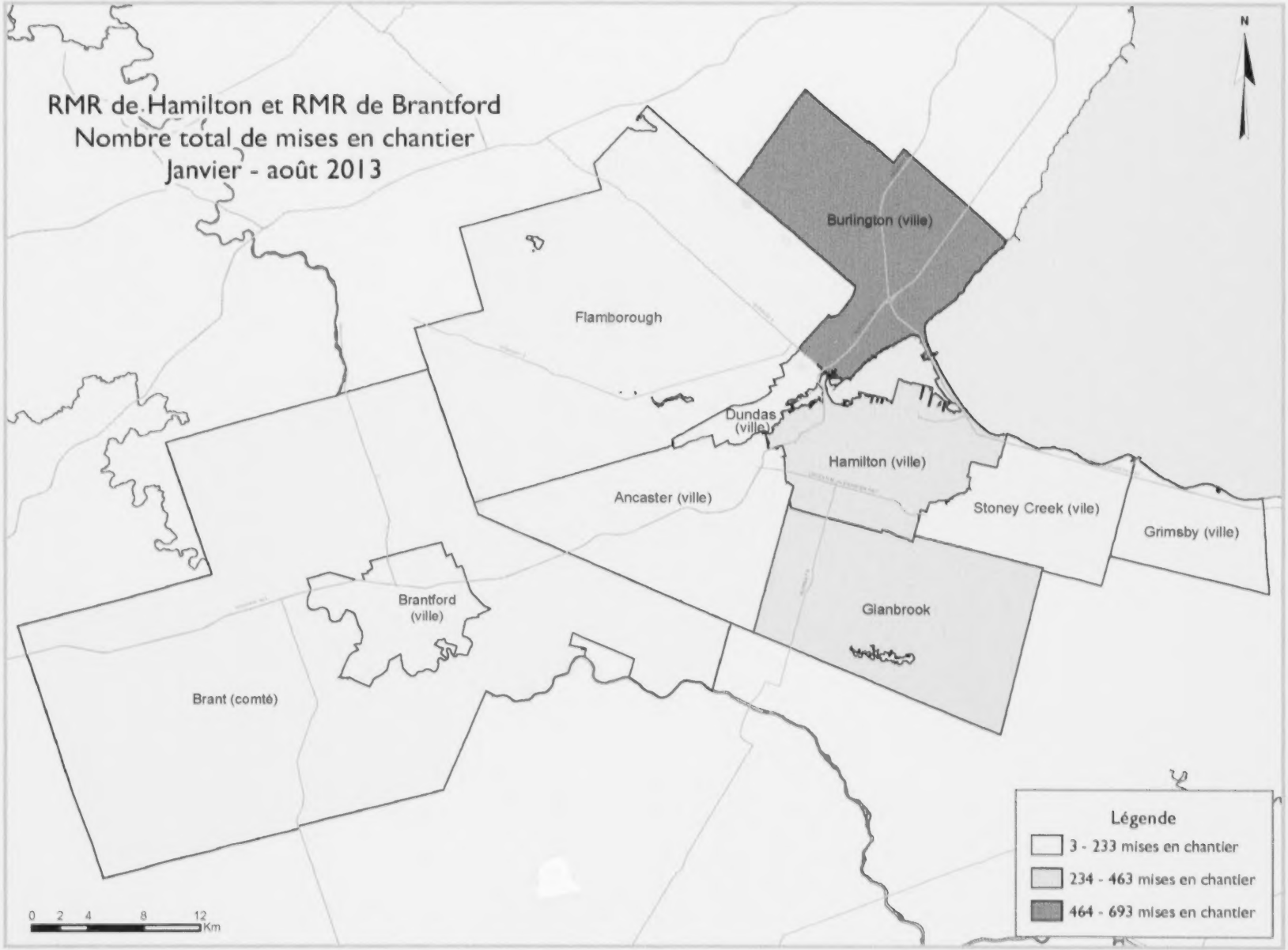

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comte)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
26 - 231 mises en chantier
232 - 436 mises en chantier
437 - 641 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
N
Légende
3 - 66 mises en chantier
67 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
Burlington (ville)
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 233 mises en chantier
234 - 463 mises en chantier
464 - 693 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Hamilton RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	3,060	2,828
DDA	1,785	2,019
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	81	80
août - logements collectifs	122	88
août - tous les logements	203	168
Janvier à août - maisons individuelles	991	773
Janvier à août - logements collectifs	1,190	1,179
Janvier à août - tous les logements	2,181	1,952

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Brantford RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	412	406
DDA	287	410
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	26	39
août - logements collectifs	10	4
août - tous les logements	36	43
Janvier à août - maisons individuelles	180	147
Janvier à août - logements collectifs	79	115
Janvier à août - tous les logements	259	262

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	79	24	26	1	38	0	0	0	168
Août 2012	81	16	37	0	48	3	18	0	203
Variation en %	-2.5	50.0	-29.7	s.o.	-20.8	-100.0	-100.0	s.o.	-17.2
Cumul 2013	771	56	288	2	220	331	14	270	1,952
Cumul 2012	987	68	456	4	199	341	60	66	2,181
Variation en %	-21.9	-17.6	-36.8	-50.0	10.6	-2.9	-76.7	**	-10.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	709	62	434	7	339	807	182	270	2,810
Août 2012	945	50	442	4	266	655	150	198	2,710
Variation en %	-25.0	24.0	-1.8	75.0	27.4	23.2	21.3	36.4	3.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	80	0	15	4	21	0	0	0	120
Août 2012	89	4	79	0	15	0	0	0	187
Variation en %	-10.1	-100.0	-81.0	s.o.	40.0	s.o.	s.o.	s.o.	-35.8
Cumul 2013	700	40	171	8	181	219	0	0	1,319
Cumul 2012	827	46	437	10	183	124	6	215	1,848
Variation en %	-15.4	-13.0	-60.9	-20.0	-1.1	76.6	-100.0	-100.0	-28.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	47	3	11	1	5	3	s.o.	s.o.	70
Août 2012	48	0	9	0	12	0	s.o.	s.o.	69
Variation en %	-2.1	s.o.	22.2	s.o.	-58.3	s.o.	s.o.	s.o.	1.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	81	2	8	4	23	0	s.o.	s.o.	118
Août 2012	86	4	79	0	15	0	s.o.	s.o.	184
Variation en %	-5.8	-50.0	-89.9	s.o.	53.3	s.o.	s.o.	s.o.	-35.9
Cumul 2013	712	40	170	7	185	216	s.o.	s.o.	1,330
Cumul 2012	808	44	432	10	174	134	s.o.	s.o.	1,602
Variation en %	-11.9	-9.1	-60.6	-30.0	6.3	61.2	s.o.	s.o.	-17.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	39	0	0	0	4	0	0	0	43
Août 2012	26	0	6	0	4	0	0	0	36
Variation en %	50.0	s.o.	-100.0	s.o.	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	19.4
Cumul 2013	147	6	67	0	42	0	0	0	262
Cumul 2012	180	10	39	0	26	0	4	0	259
Variation en %	-18.3	-40.0	71.8	s.o.	61.5	s.o.	-100.0	s.o.	1.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	137	6	49	0	90	3	0	0	285
Août 2012	157	8	29	0	75	0	14	0	283
Variation en %	-12.7	-25.0	69.0	s.o.	20.0	s.o.	-100.0	s.o.	0.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	5	0	15	0	4	0	0	0	24
Août 2012	24	2	10	0	16	0	0	44	96
Variation en %	-79.2	-100.0	50.0	s.o.	-75.0	s.o.	s.o.	-100.0	-75.0
Cumul 2013	168	8	52	0	25	0	7	0	260
Cumul 2012	153	2	15	0	46	0	25	61	302
Variation en %	9.8	**	**	s.o.	-45.7	s.o.	-72.0	-100.0	-13.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	17	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	29
Août 2012	16	0	2	0	20	0	s.o.	s.o.	53
Variation en %	6.3	s.o.	50.0	s.o.	-55.0	s.o.	s.o.	s.o.	-45.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	11	0	18	0	4	0	s.o.	s.o.	40
Août 2012	23	2	8	0	10	0	s.o.	s.o.	43
Variation en %	-52.2	-100.0	125.0	s.o.	-60.0	s.o.	s.o.	s.o.	-7.0
Cumul 2013	180	8	53	0	30	0	s.o.	s.o.	292
Cumul 2012	168	5	27	0	39	0	s.o.	s.o.	255
Variation en %	7.1	60.0	96.3	s.o.	-23.1	s.o.	s.o.	s.o.	14.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2013	72	24	23	0	8	0	0	0	127
Août 2012	79	16	37	0	48	3	18	0	201
Hamilton (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Août 2013	6	0	0	0	9	0	0	0	15
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Août 2013	1	0	3	1	21	0	0	0	26
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Août 2013	79	24	26	1	38	0	0	0	168
Août 2012	81	16	37	0	48	3	18	0	203
Brant (ville)									
Août 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Brantford (ville)									
Août 2013	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Août 2012	12	0	6	0	4	0	0	0	22
Brantford (RMR)									
Août 2013	39	0	0	0	4	0	0	0	43
Août 2012	26	0	6	0	4	0	0	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2013	616	62	364	5	172	237	182	0	1,638
Août 2012	829	50	261	4	248	131	150	48	1,721
Hamilton (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Août 2013	76	0	61	0	132	570	0	270	1,109
Août 2012	96	0	127	0	10	524	0	150	907
Grimsby Town									
Août 2013	17	0	9	2	35	0	0	0	63
Août 2012	20	0	54	0	8	0	0	0	82
Hamilton (RMR)									
Août 2013	709	62	434	7	339	807	182	270	2,810
Août 2012	945	50	442	4	266	655	150	198	2,710
Brant (ville)									
Août 2013	70	0	3	0	35	3	0	0	111
Août 2012	64	2	0	0	15	0	0	0	81
Brantford (ville)									
Août 2013	67	6	46	0	55	0	0	0	174
Août 2012	93	6	29	0	60	0	14	0	202
Brantford (RMR)									
Août 2013	137	6	49	0	90	3	0	0	285
Août 2012	157	8	29	0	75	0	14	0	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2013	64	0	7	1	8	0	0	0	80
Août 2012	53	4	38	0	15	0	0	0	110
Hamilton (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Août 2013	13	0	8	0	13	0	0	0	34
Août 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Grimsby Town									
Août 2013	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Août 2012	3	0	41	0	0	0	0	0	44
Hamilton (RMR)									
Août 2013	80	0	15	4	21	0	0	0	120
Août 2012	89	4	79	0	15	0	0	0	187
Brant (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	17	0	0	0	11	0	0	0	28
Brantford (ville)									
Août 2013	5	0	15	0	4	0	0	0	24
Août 2012	7	2	10	0	5	0	0	44	68
Brantford (RMR)									
Août 2013	5	0	15	0	4	0	0	0	24
Août 2012	24	2	10	0	16	0	0	44	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2013	34	3	4	0	5	0	s.o.	s.o.	46
Août 2012	33	0	6	0	8	0	s.o.	s.o.	47
Hamilton (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Août 2013	10	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Août 2012	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Grimsby Town									
Août 2013	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2012	5	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Hamilton (RMR)									
Août 2013	47	3	11	1	5	3	s.o.	s.o.	70
Août 2012	48	0	9	0	12	0	s.o.	s.o.	69
Brant (ville)									
Août 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2012	8	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	11
Brantford (ville)									
Août 2013	10	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	22
Août 2012	8	0	2	0	17	0	s.o.	s.o.	27
Brantford (RMR)									
Août 2013	17	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	29
Août 2012	16	0	2	0	20	0	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2013	68	2	7	1	10	0	s.o.	s.o.	88
Août 2012	49	4	38	0	15	0	s.o.	s.o.	106
Hamilton (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Août 2013	11	0	1	0	13	0	s.o.	s.o.	25
Août 2012	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Grimsby Town									
Août 2013	2	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	5	0	41	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Hamilton (RMR)									
Août 2013	81	2	8	4	23	0	s.o.	s.o.	118
Août 2012	86	4	79	0	15	0	s.o.	s.o.	184
Brant (ville)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	18	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	26
Brantford (ville)									
Août 2013	11	0	18	0	4	0	s.o.	s.o.	33
Août 2012	5	2	8	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (RMR)									
Août 2013	11	0	18	0	4	0	s.o.	s.o.	33
Août 2012	23	2	8	0	10	0	s.o.	s.o.	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1,384	92	618	5	346	380	78	66	2,969
Variation en %	2.1	**	33.2	-64.3	64.0	47.3	s.o.	-49.6	20.6
2011	1,356	28	464	14	211	258	0	131	2,462
Variation en %	-22.3	-88.4	-37.6	100.0	9.9	-40.7	-100.0	-32.8	-30.9
2010	1,746	242	743	7	192	435	2	195	3,562
Variation en %	95.7	86.2	**	16.7	-25.9	**	s.o.	-26.1	91.5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1,860
Variation en %	-46.5	12.1	-63.4	-25.0	-59.8	-81.9	s.o.	s.o.	-47.3
2008	1,667	116	595	8	645	498	0	0	3,529
Variation en %	-5.3	26.1	44.8	s.o.	25.7	**	s.o.	-100.0	17.5
2007	1,761	92	411	0	513	88	0	139	3,004
Variation en %	2.1	-25.8	-30.6	-100.0	41.7	-6.4	-100.0	13.9	-1.3
2006	1,725	124	592	16	362	94	8	122	3,043
Variation en %	16.2	-35.4	31.0	-5.9	-23.5	-64.0	-91.0	-30.7	-3.2
2005	1,485	192	452	17	473	261	89	176	3,145
Variation en %	-25.3	24.7	-14.6	183.3	-26.2	-53.1	196.7	-5.9	-23.2
2004	1,989	154	529	6	641	557	30	187	4,093
Variation en %	14.2	67.4	-6.7	**	-3.8	**	s.o.	**	25.6
2003	1,742	92	567	1	666	164	0	13	3,260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23.8	200.0	59.5	s.o.	-59.3	s.o.	-55.6	-100.0	-6.1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17.2	-60.0	-48.1	-100.0	30.6	-100.0	s.o.	-7.6	-15.1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8.6	-28.6	**	0.0	106.7	s.o.	s.o.	**	59.0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8.2	**	-76.0	-66.7	-49.2	-100.0	-100.0	-62.5	-26.6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39.9	-75.0	92.3	s.o.	-27.2	s.o.	s.o.	s.o.	-26.7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30.5	**	s.o.	s.o.	72.3	s.o.	s.o.	-100.0	44.0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11.6	0.0	-100.0	-100.0	-59.8	s.o.	-100.0	-94.8	-23.4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22.7	-66.7	42.9	s.o.	112.7	s.o.	s.o.	s.o.	10.8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10.4	0.0	-36.4	-100.0	3.8	s.o.	s.o.	s.o.	5.2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	80	81	26	16	62	103	0	3	168	203	-17.2
Nouvelle ville d'Hamilton	72	79	24	16	31	103	0	3	127	201	-36.8
Hamilton (ville)	26	16	8	0	0	25	0	0	34	41	-17.1
Stoney Creek (ville)	8	18	16	10	8	70	0	0	32	98	-67.3
Ancaster (ville)	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11.1
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	1	4	0	2	0	0	0	3	1	9	-88.9
Glanbrook	17	23	0	4	23	8	0	0	40	35	14.3
Burlington (ville)	6	2	2	0	7	0	0	0	15	2	**
Grimsby Town	2	0	0	0	24	0	0	0	26	0	s.o.
Brantford (RMR)	39	26	0	0	4	10	0	0	43	36	19.4
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	27	12	0	0	4	10	0	0	31	22	40.9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	773	991	58	68	514	715	607	407	1,952	2,181	-10.5
Nouvelle ville d'Hamilton	695	894	56	68	341	555	105	69	1197	1586	-24.5
Hamilton (ville)	163	173	10	4	17	97	99	66	289	340	-15.0
Stoney Creek (ville)	93	127	26	10	69	263	0	0	188	400	-53.0
Ancaster (ville)	151	179	0	0	32	51	6	0	189	230	-17.8
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Flamborough	92	216	20	34	84	38	0	3	196	291	-32.6
Glanbrook	193	195	0	20	139	106	0	0	332	321	3.4
Burlington (ville)	52	73	2	0	137	90	502	338	693	501	38.3
Grimsby Town	26	24	0	0	36	70	0	0	62	94	-34.0
Brantford (RMR)	147	180	6	10	109	69	0	0	262	259	1.2
Brant (ville)	61	s.o.	0	s.o.	26	s.o.	0	s.o.	87	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	86	107	6	8	83	64	0	0	175	179	-2.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Hamilton (RMR)	**62**	**85**	**0**	**18**	**0**	**3**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	31	85	0	18	0	3	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	18	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	70	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	3	0	0
Glanbrook	23	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	24	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**4**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	10	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	**500**	**655**	**14**	**60**	**337**	**341**	**270**	**66**
Nouvelle ville d'Hamilton	327	495	14	60	105	3	0	66
Hamilton (ville)	17	37	0	60	99	0	0	66
Stoney Creek (ville)	55	263	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	51	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	84	38	0	0	0	3	0	0
Glanbrook	139	106	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	137	90	0	0	232	338	270	0
Grimsby Town	36	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**109**	**65**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	83	60	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Hamilton (RMR)	129	134	39	51	0	18	168	203
Nouvelle ville d'Hamilton	119	132	8	51	0	18	127	201
Hamilton (ville)	34	23	0	0	0	18	34	41
Stoney Creek (ville)	32	58	0	40	0	0	32	98
Ancaster (ville)	20	18	0	0	0	0	20	18
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	1	6	0	3	0	0	1	9
Glanbrook	32	27	8	8	0	0	40	35
Burlington (ville)	6	2	9	0	0	0	15	2
Grimsby Town	4	0	22	0	0	0	26	0
Brantford (RMR)	39	32	4	4	0	0	43	36
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Brantford (ville)	27	18	4	4	0	0	31	22

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1,115	1,511	553	544	284	126	1,952	2,181
Nouvelle ville d'Hamilton	986	1,268	197	192	14	126	1,197	1,586
Hamilton (ville)	190	214	99	0	0	126	289	340
Stoney Creek (ville)	160	333	14	67	14	0	188	400
Ancaster (ville)	189	175	0	55	0	0	189	230
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Flamborough	174	288	22	3	0	0	196	291
Glanbrook	270	254	62	67	0	0	332	321
Burlington (ville)	96	157	327	344	270	0	693	501
Grimsby Town	33	86	29	8	0	0	62	94
Brantford (RMR)	220	229	42	26	0	4	262	259
Brant (ville)	64	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	87	s.o.
Brantford (ville)	156	154	19	21	0	4	175	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	84	89	0	4	36	94	0	0	120	187	-35.8
Nouvelle ville d'Hamilton	65	53	0	4	15	53	0	0	80	110	-27.3
Hamilton (ville)	11	6	0	0	7	9	0	0	18	15	20.0
Stoney Creek (ville)	11	22	0	0	0	16	0	0	11	38	-71.1
Ancaster (ville)	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18.2
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	12	1	0	2	0	16	0	0	12	19	-36.8
Glanbrook	13	2	0	2	8	12	0	0	21	16	31.3
Burlington (ville)	13	33	0	0	21	0	0	0	34	33	3.0
Grimsby Town	6	3	0	0	0	41	0	0	6	44	-86.4
Brantford (RMR)	5	24	0	2	19	26	0	44	24	96	-75.0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	7	0	2	19	15	0	44	24	68	-64.7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	708	837	44	48	348	624	219	339	1,319	1,848	-28.6
Nouvelle ville d'Hamilton	599	570	42	48	309	436	33	339	983	1393	-29.4
Hamilton (ville)	126	81	0	6	78	107	33	215	237	409	-42.1
Stoney Creek (ville)	77	97	26	0	123	102	0	0	226	199	13.6
Ancaster (ville)	139	197	0	0	53	45	0	62	192	304	-36.8
Dundas Town	5	8	0	0	0	0	0	62	5	70	-92.9
Flamborough	98	22	4	28	4	56	0	0	106	106	0.0
Glanbrook	154	165	12	14	51	126	0	0	217	305	-28.9
Burlington (ville)	80	235	2	0	31	27	186	0	299	262	14.1
Grimsby Town	29	32	0	0	8	161	0	0	37	193	-80.8
Brantford (RMR)	168	153	8	2	84	86	0	61	260	302	-13.9
Brant (ville)	46	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	48	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	122	63	6	2	84	75	0	61	212	201	5.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Hamilton (RMR)	36	94	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	15	53	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	9	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	16	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	8	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	21	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	41	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	19	26	0	0	0	0	0	44
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	19	15	0	0	0	0	0	44

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	348	620	0	4	219	124	0	215
Nouvelle ville d'Hamilton	309	432	0	4	33	124	0	215
Hamilton (ville)	78	103	0	4	33	0	0	215
Stoney Creek (ville)	123	102	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	53	45	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	56	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	51	126	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	31	27	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	161	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	77	61	7	25	0	0	0	61
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	77	50	7	25	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Hamilton (RMR)	95	172	25	15	0	0	120	187
Nouvelle ville d'Hamilton	71	95	9	15	0	0	80	110
Hamilton (ville)	18	6	0	9	0	0	18	15
Stoney Creek (ville)	11	38	0	0	0	0	11	38
Ancaster (ville)	17	22	1	0	0	0	18	22
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	12	19	0	0	0	0	12	19
Glanbrook	13	10	8	6	0	0	21	16
Burlington (ville)	21	33	13	0	0	0	34	33
Grimsby Town	3	44	3	0	0	0	6	44
Brantford (RMR)	20	36	4	16	0	44	24	96
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	20	19	4	5	0	44	24	68

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	911	1,310	408	317	0	221	1,319	1,848
Nouvelle ville d'Hamilton	780	897	203	275	0	221	983	1,393
Hamilton (ville)	197	155	40	33	0	221	237	409
Stoney Creek (ville)	159	199	67	0	0	0	226	199
Ancaster (ville)	137	214	55	90	0	0	192	304
Dundas Town	5	8	0	62	0	0	5	70
Flamborough	106	106	0	0	0	0	106	106
Glanbrook	176	215	41	90	0	0	217	305
Burlington (ville)	100	235	199	27	0	0	299	262
Grimsby Town	31	178	6	15	0	0	37	193
Brantford (RMR)	228	170	25	46	7	86	260	302
Brant (ville)	48	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	48	s.o.
Brantford (ville)	180	80	25	35	7	86	212	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2013	2	3.0	14	20.9	12	17.9	10	14.9	29	43.3	67	479,000	507,206
Août 2012	2	4.2	1	2.1	12	25.0	14	29.2	19	39.6	48	495,990	542,799
Cumul 2013	64	10.9	117	19.9	108	18.4	84	14.3	215	36.6	588	451,045	487,936
Cumul 2012	78	14.1	98	17.8	147	26.6	87	15.8	142	25.7	552	429,945	466,448
Hamilton (ville)													
Août 2013	0	0.0	2	20.0	2	20.0	2	20.0	4	40.0	10	478,000	469,960
Août 2012	0	0.0	0	0.0	3	50.0	0	0.0	3	50.0	6	--	--
Cumul 2013	9	7.1	39	31.0	43	34.1	17	13.5	18	14.3	126	413,500	431,852
Cumul 2012	10	13.2	12	15.8	28	36.8	7	9.2	19	25.0	76	424,921	443,653
Stoney Creek (ville)													
Août 2013	0	0.0	2	15.4	1	7.7	5	38.5	5	38.5	13	487,900	533,485
Août 2012	0	0.0	1	5.9	5	29.4	1	5.9	10	58.8	17	529,900	653,676
Cumul 2013	2	2.5	23	28.4	16	19.8	19	23.5	21	25.9	81	449,900	489,471
Cumul 2012	2	2.2	22	24.2	29	31.9	12	13.2	26	28.6	91	447,900	529,848
Ancaster (ville)													
Août 2013	0	0.0	2	11.1	2	11.1	2	11.1	12	66.7	18	515,000	601,288
Août 2012	0	0.0	0	0.0	4	19.0	12	57.1	5	23.8	21	495,990	483,013
Cumul 2013	1	0.7	8	5.9	24	17.8	26	19.3	76	56.3	135	510,990	561,558
Cumul 2012	3	1.6	12	6.3	64	33.5	48	25.1	64	33.5	191	483,990	502,387
Dundas Town													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	25.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2012	1	11.1	2	22.2	2	22.2	2	22.2	2	22.2	9	--	--
Flamborough													
Août 2013	0	0.0	2	18.2	4	36.4	0	0.0	5	45.5	11	430,000	462,455
Août 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2013	1	1.1	7	7.4	6	6.3	8	8.4	73	76.8	95	599,000	588,697
Cumul 2012	0	0.0	3	16.7	1	5.6	5	27.8	9	50.0	18	497,500	552,433
Glanbrook													
Août 2013	2	13.3	6	40.0	3	20.0	1	6.7	3	20.0	15	397,990	429,181
Août 2012	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2013	50	34.0	40	27.2	19	12.9	13	8.8	25	17.0	147	382,080	402,485
Cumul 2012	62	37.1	47	28.1	23	13.8	13	7.8	22	13.2	167	366,380	392,686
Burlington (ville)													
Août 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	698,990	928,085
Août 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	12.5	28	87.5	32	525,000	561,717
Cumul 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.2	81	98.8	82	694,990	957,471
Cumul 2012	0	0.0	3	1.3	14	6.2	49	21.6	161	70.9	227	523,990	622,240
Grimsby Town													
Août 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5	--	--
Août 2012	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2013	0	0.0	0	0.0	3	9.7	15	48.4	13	41.9	31	495,900	521,583
Cumul 2012	0	0.0	1	3.2	15	48.4	11	35.5	4	12.9	31	449,900	479,724

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2013	2	2.4	14	16.9	12	14.5	13	15.7	42	50.6	83	500,000	565,605
Août 2012	2	2.4	1	1.2	15	17.6	20	23.5	47	55.3	85	500,000	544,552
Cumul 2013	64	9.1	117	16.7	111	15.8	100	14.3	309	44.1	701	482,990	544,348
Cumul 2012	78	9.6	102	12.6	176	21.7	147	18.1	307	37.9	810	473,450	510,617

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	9	17.0	5	9.4	8	15.1	5	9.4	26	49.1	53	499,900	545,240
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2013	8	72.7	3	27.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	249,900	282,598
Août 2012	3	60.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2013	83	65.4	28	22.0	6	4.7	9	7.1	1	0.8	127	335,000	326,601
Cumul 2012	63	84.0	9	12.0	1	1.3	1	1.3	1	1.3	75	289,000	302,348
Brantford (RMR)													
Août 2013	8	72.7	3	27.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	249,900	282,598
Août 2012	5	21.7	3	13.0	1	4.3	9	39.1	5	21.7	23	465,000	468,182
Cumul 2013	92	51.1	33	18.3	14	7.8	14	7.8	27	15.0	180	345,000	390,978
Cumul 2012	85	50.6	23	13.7	8	4.8	11	6.5	41	24.4	168	348,645	413,429

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2013

Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	565,605	544,552	3.9	544,348	510,617	6.6
Nouvelle ville d'Hamilton	507,206	542,799	-6.6	487,936	466,448	4.6
Hamilton (ville)	469,960	--	s.o.	431,852	443,653	-2.7
Stoney Creek (ville)	533,485	653,676	-18.4	489,471	529,848	-7.6
Ancaster (ville)	601,288	483,013	24.5	561,558	502,387	11.8
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	462,455	--	s.o.	588,697	552,433	6.6
Glanbrook	429,181	--	s.o.	402,485	392,686	2.5
Burlington (ville)	928,085	561,717	65.2	957,471	622,240	53.9
Grimsby Town	--	--	s.o.	521,583	479,724	8.7
Brantford (RMR)	282,598	468,182	-39.6	390,978	413,429	-5.4
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	545,240	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	282,598	--	s.o.	326,601	302,348	8.0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9.3	1,170	1,350	1,439	81.3	334,106	2.6	344,048
	Février	1,085	4.6	1,145	1,588	1,553	73.7	356,980	7.6	350,986
	Mars	1,313	-2.4	1,153	1,914	1,624	71.0	353,165	8.2	350,555
	Avril	1,394	-0.9	1,119	1,891	1,523	73.5	377,951	11.3	366,139
	Mai	1,498	-0.7	1,100	2,088	1,498	73.4	369,292	7.1	353,939
	Juin	1,295	-14.9	1,079	1,796	1,566	68.9	363,162	6.9	354,938
	Juillet	1,190	-8.7	1,078	1,595	1,573	68.5	345,807	-1.0	344,755
	Août	1,070	-11.3	1,082	1,389	1,532	70.6	364,464	13.5	373,150
	Septembre	884	-21.9	1,022	1,690	1,664	61.4	359,406	12.8	359,701
	Octobre	1,054	-1.0	1,030	1,485	1,501	68.6	367,490	11.4	371,058
	Novembre	904	-12.0	1,034	1,059	1,459	70.9	369,201	8.0	367,910
	Décembre	575	-14.7	1,023	562	1,475	69.4	336,382	6.5	360,224
2013	Janvier	719	-7.0	1,035	1,459	1,435	72.1	349,943	4.7	361,415
	Février	912	-15.9	1,016	1,390	1,467	69.3	375,381	5.2	369,286
	Mars	1,121	-14.6	1,060	1,765	1,538	68.9	388,147	9.9	377,397
	Avril	1,456	4.4	1,082	2,002	1,504	71.9	379,308	0.4	374,411
	Mai	1,540	2.8	1,123	2,087	1,553	72.3	416,664	12.8	398,635
	Juin	1,313	1.4	1,121	1,836	1,590	70.5	390,572	7.5	381,604
	Juillet	1,237	3.9	1,068	1,684	1,592	67.1	383,240	10.8	382,740
	Août	1,151	7.6	1,168	1,509	1,676	69.7	376,284	3.2	385,444
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4,187	-5.6		5,775			370,279	8.4	
	T2 2013	4,309	2.9		5,925			396,091	7.0	
	Cumul 2012	9,618	-4.1		13,611			359,860	7.1	
	Cumul 2013	9,449	-1.8		13,732			385,543	7.1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5.0	143	286	285	50.2	226,440	-2.2	226,440
	Février	151	1.3	159	264	270	58.9	226,215	-4.6	226,215
	Mars	203	31.8	193	320	287	67.2	233,482	-0.2	233,482
	Avril	189	27.7	162	338	286	56.6	241,234	3.2	241,234
	Mai	212	2.9	169	372	281	60.1	256,299	2.4	256,299
	Juin	186	-14.7	158	295	260	60.8	256,947	10.2	256,947
	Juillet	182	-3.7	163	298	268	60.8	252,775	11.4	252,775
	Août	187	-3.6	173	266	269	64.3	249,593	8.3	249,593
	Septembre	149	-23.6	166	296	307	54.1	239,566	-5.0	239,566
	Octobre	183	16.6	186	275	271	68.6	256,202	4.0	256,202
	Novembre	153	-6.7	159	243	297	53.5	249,113	4.6	249,113
	Décembre	83	-14.4	153	118	290	52.8	244,262	8.9	244,262
2013	Janvier	118	12.4	161	295	283	56.9	274,505	21.2	274,505
	Février	158	4.6	172	246	277	62.1	242,110	7.0	242,110
	Mars	173	-14.8	174	271	272	64.0	257,618	10.3	257,618
	Avril	213	12.7	174	383	283	61.5	270,767	12.2	270,767
	Mai	236	11.3	180	370	287	62.7	263,039	2.6	263,039
	Juin	245	31.7	221	303	287	77.0	261,989	2.0	261,989
	Juillet	183	0.5	156	288	256	60.9	250,496	-0.9	250,496
	Août	172	-8.0	168	243	267	62.9	276,740	10.9	276,740
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	587	2.6		1,005			251,654	5.1	
	T2 2013	694	18.2		1,056			265,040	5.3	
	Cumul 2012	1,415	4.2		2,439			244,332	4.0	
	Cumul 2013	1,498	5.9		2,399			262,076	7.3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3.50	5.29	104.6	120.6	392.4	6.2	67.3	906
	Février	595	3.20	5.24	104.7	121.4	394.3	6.1	67.5	923
	Mars	595	3.20	5.24	104.9	122.0	391.4	6.2	67.0	929
	Avril	607	3.20	5.44	105.3	122.4	389.0	6.5	66.8	922
	Mai	601	3.20	5.34	105.6	122.4	382.3	6.8	65.8	917
	Juin	595	3.20	5.24	105.8	121.6	377.1	7.3	65.1	913
	Juillet	595	3.10	5.24	105.9	121.4	374.2	7.4	64.7	903
	Août	595	3.10	5.24	106.0	121.8	374.2	7.1	64.4	894
	Septembre	595	3.10	5.24	106.0	122.0	378.8	6.7	64.9	891
	Octobre	595	3.10	5.24	106.8	122.2	380.4	6.3	64.8	894
	Novembre	595	3.10	5.24	107.1	121.9	380.9	6.1	64.7	897
	Décembre	595	3.00	5.24	106.9	121.3	382.5	5.9	64.8	906
2013	Janvier	595	3.00	5.24	107.0	121.3	384	5.8	65.0	906
	Février	595	3.00	5.24	107.1	122.8	389.0	5.7	65.6	897
	Mars	590	3.00	5.14	107.3	123.2	387.8	6.1	65.7	889
	Avril	590	3.00	5.14	108.2	122.9	383.8	6.8	65.4	894
	Mai	590	3.00	5.14	108.5	123.0	381.0	6.9	65.0	912
	Juin	590	3.14	5.14	108.3	123.2	379.3	6.2	64.1	920
	Juillet	590	3.14	5.14	108.5	123.4	378.4	6.0	63.8	925
	Août	601	3.14	5.34		123.4	370.6	6.5	62.8	916
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3.50	5.29	112.3	120.6	65.2	8.0	65.5	814
	Février	595	3.20	5.24	112.7	121.4	65.8	8.2	66.2	812
	Mars	595	3.20	5.24	113.3	122.0	65.6	8.8	66.5	828
	Avril	607	3.20	5.44	113.6	122.4	66.9	8.5	67.4	830
	Mai	601	3.20	5.34	114.1	122.4	67.8	8.3	68.1	836
	Juin	595	3.20	5.24	114.5	121.6	68.2	8.3	68.5	827
	Juillet	595	3.10	5.24	114.6	121.4	68.1	7.7	68.0	825
	Août	595	3.10	5.24	114.9	121.8	68.5	8.5	68.9	811
	Septembre	595	3.10	5.24	115.3	122.0	68.7	8.4	69.0	811
	Octobre	595	3.10	5.24	115.6	122.2	67.8	8.7	68.3	819
	Novembre	595	3.10	5.24	115.9	121.9	66.4	8.2	66.5	840
	Décembre	595	3.00	5.24	116.0	121.3	66.2	8.2	66.2	859
2013	Janvier	595	3.00	5.24	116.2	121.3	68	7.8	67.2	861
	Février	595	3.00	5.24	116.2	122.8	68.3	7.7	67.9	869
	Mars	590	3.00	5.14	116.3	123.2	68.7	7.7	68.3	861
	Avril	590	3.00	5.14	116.5	122.9	68.3	7.6	67.8	849
	Mai	590	3.00	5.14	116.6	123.0	68.6	7.2	67.6	827
	Juin	590	3.14	5.14	116.6	123.2	69.0	6.6	67.7	808
	Juillet	590	3.14	5.14	116.9	123.4	68.7	6.7	67.4	795
	Août	601	3.14	5.34		123.4	69.1	6.9	67.9	784
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

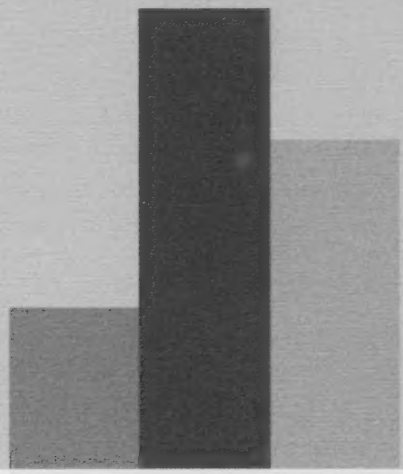
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64229_2013_M09

02-07-13